

# Vente 10 Mins de Vernon

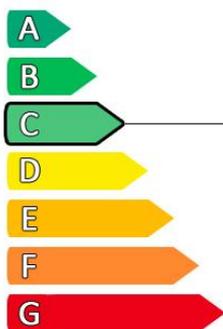


**Prix : 380 000€**

10 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE CORPS DE FERME AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES A AMENAGER comprenant : Entrée, salle à manger, salon, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, chaufferie / buanderie. Chauffage central au fuel. Grenier aménageable sur l'ensemble. Grange attenante de 62m<sup>2</sup> au sol. Seconde dépendance de 53m<sup>2</sup> au sol + grenier. Nombreux bâtiments à aménager. Honoraires à la charge de l'acquéreur. TERRAIN 7460M<sup>2</sup>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**148** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**44** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



**Surface habitable : 96**

**Surface du terrain : 7460**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 2**

Ref:2578

Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)