

Vente Appartement Paris 17

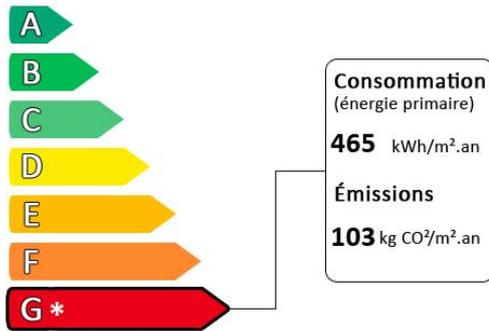


Prix : 650 000€

PARIS 17E ARRONDISSEMENT BOULEVARD PEREIRE APPARTEMENT DE 63M2
SITUE DANS UN IMMEUBLE DE STYLE HAUSSMANNIEN Appartement de 63m2
actuellement loué par un cabinet d'avocats. Cet appartement se compose d'une
entrée desservant une salle de réunion, deux bureaux, un local technique et wc.
Chauffage collectif gaz de ville. Bail professionnel en date du 01/09/2018.
Actuellement loué 2336 € / mois (hors charges). 1100 € de charges courantes
trimestrielles (chauffage inclus). Taxe foncière 693€. Pas de procédure en cours. Date
de réalisation du diagnostic : 13/07/2022. Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : entre 1590 € et 2210 € par an. Honoraires à la
charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière : 693€

Surface habitable : 63

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Ref:2685