

Vente Gaillon



Prix : 220 000€

GAILLON PROCHE CENTRE VILLE IDEAL PREMIERE ACQUISITION
CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED DE 120M2 comprenant : Entrée sur véranda (32m2), dégagement avec placard, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres, buanderie, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Cave sous partie, atelier, abris de jardin. Grenier. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 04/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060.00 € et 2830.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 885M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Consommation
(énergie primaire)

259 kWh/m².an

Émissions

8 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Taxe foncière : 780€

Surface habitable : 120

Surface du terrain : 885

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LESAGE
IMMOBILIER

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Ref:2704



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com