

Vente Gaillon

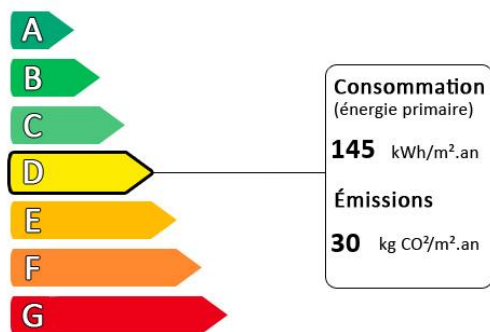


Prix : 399 000€

EXCLUSIVITE IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE DANS UN ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE SUR LES HAUTEURS DE GAILLON ACCES RAPIDE A13 ET GARE PROPRIETE DE CARACTERE IMPLANTEE SUR UN PARC ARBORE ET PAYSAGE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine avec coin repas (28m²), salle à manger, salon avec cheminée (42m²), buanderie, wc. Verrière. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage central gaz de ville. Cave sous partie. Droit à construire sur la parcelle. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 13/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1369.00 € et 1853.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 3757M²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 140
Surface du terrain : 3757
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Ref:2705