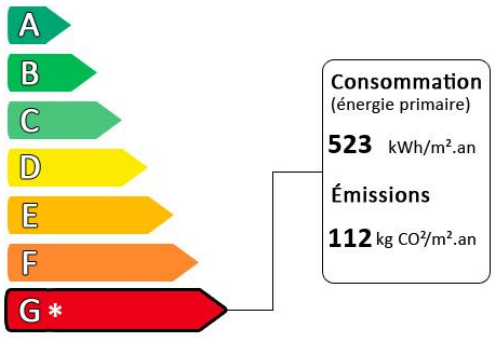
Vente Appartement Ivry Sur Seine

Prix : 127 100€

IVRY SUR SEINE RUE VICTOR HUGO 7 MINUTES A PIED METRO PIERRE ET MARIE CURIE LIGNE 7 IDEAL INVESTISSEUR STUDIO DE 16M2 SITUE AU 2EME ETAGE comprenant : Séjour, kitchenette, salle d'eau avec wc. Chauffage central individuel gaz de ville. Actuellement loué 590 € + 150 € de charges. 5 lots dans la copropriété. 278 € de charges courantes trimestrielles (incluant l'eau et l'entretien des parties communes). Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 22/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670.00 € et 960.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 16
Nombre de pièces : 1

Ref:2711