

# Vente Vernon

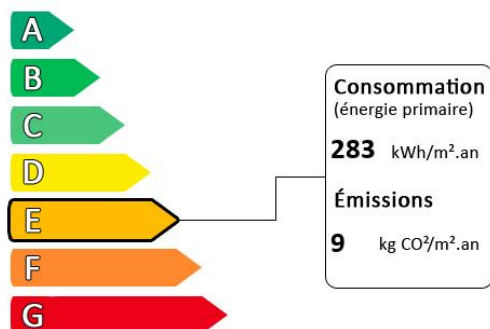


**Prix : 108 000€**

EXCLUSIVITE VERNON PROCHE COMMERCE ET GARE A PIED IDEAL INVESTISSEUR MAISON DE VILLE DE 64 M2 AVEC COURETTE A RENOVER DANS SON ENSEMBLE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine de 19 m2, séjour de 21 m2 avec cheminée. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage électrique. Cave sous partie. Prévoir travaux de gros œuvre. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 000€ TTC. Date de réalisation du diagnostic : DPE EN COURS Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 64**

**Surface du terrain : 74**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**IMMOBILIER**

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2716



