

# Vente 5 Minutes de VERNON

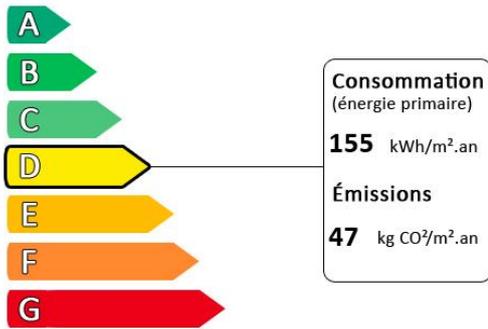


**Prix : 466 000€**

5 MINUTES DE VERNON PROCHE A13 CHARMANTE PROPRIÉTÉ ÉDIFIÉE SUR UN TERRAIN DE 6864 M2 comprenant : Entrée avec placards, cuisine aménagée équipée avec îlot central, séjour salon de 45m2 (conduit de cheminée existant), dégagement avec placards, 3 chambres dont une avec penderie, salle de bains, wc. Escalier existant avec accès au grenier entièrement aménageable. Sous-sol total divisé en garage de 75m2 (possibilité de stationner 6 véhicules), une chambre d'appoint, buanderie et chaufferie. Chauffage central au fuel. Grande terrasse en pierre de Bourgogne donnant sur un jardin de 6864m2 avec vue imprenable. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 16 000€ TTC. Date de réalisation du diagnostic : 15/03/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1746€ et 2362€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 6864M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 1080€**

**Surface habitable : 134**

**Surface du terrain : 6864**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

Ref:2630