

# Vente 5 Minutes d'Etrepagny

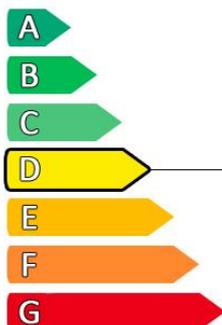


**Prix : 349 000€**

VILLAGE DU VEXIN PROCHE N14 PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE IMPLANTÉE SUR UN TERRAIN ARBORÉ ET PAYSAGÉ DE 1542 M2 comprenant : Vaste entrée avec placards, cuisine aménagée avec espace salle à manger, double séjour de 45 m2 avec cheminées, arrière cuisine, wc. Au 1er étage : palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, dégagement avec penderie, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec wc. Chauffage central au fuel. Double vitrage sur l'ensemble. Dépendances : atelier attenant, caves sous partie et chaufferie (chaudière de 2014). Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 30/08/2016. TERRAIN 1542M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**153** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**46** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Taxe foncière : 940€**

**Surface habitable : 217**

**Surface du terrain : 1542**

**Nombre de pièces : 9**

**Nombre de chambres : 6**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**immobilier**

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2634



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)