

# Vente Vernon

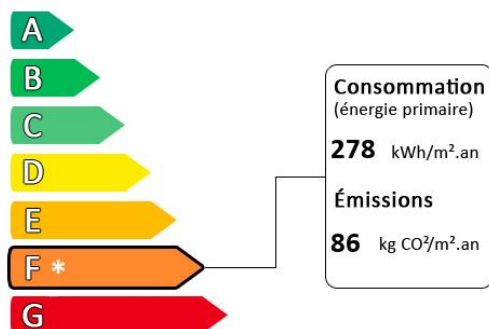


**Prix : 625 000€**

EXCLUSIVITE VERNON CENTRE VILLE A PIED A PROXIMITE DE LA GARE ET DES COMMERCES PROPRIETE OFFRANT DE BEAUX VOLUMES comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée ouverte, bureau, wc. Au 1er étage : palier, 5 chambres, 2 salles de bains, wc. Au 2ème étage : palier, 4 chambres, salle d'eau. Chauffage central au fuel. Cave sous partie, chaufferie. Garage attenant, atelier, préau. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 25 000€ TTC. Date de réalisation du diagnostic : 27/10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4973 € et 6729 € par an. TERRAIN 1267M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 226**  
**Surface du terrain : 1267**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 9**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

immobilier

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2664



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)