

# Vente Vernon

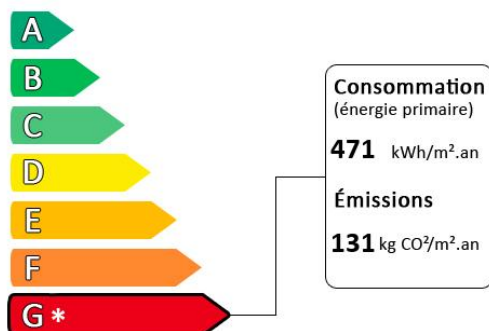


**Prix : 147 000€**

7 MINUTES DE VERNON AXE VERNON GAILLON IDEAL PREMIERE ACQUISITION MAISON comprenant : Cuisine aménagée équipée, séjour, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central au fuel. Garage, cave sous partie et chaufferie. Abris de jardin. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 7 000€ TTC. Date de réalisation du diagnostic : 05/12/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2400 € et 3300 € par an. TERRAIN 164M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 66**  
**Surface du terrain : 164**  
**Nombre de pièces : 3**  
**Nombre de chambres : 2**