

# Vente Vernon



**Prix : 270 000€**

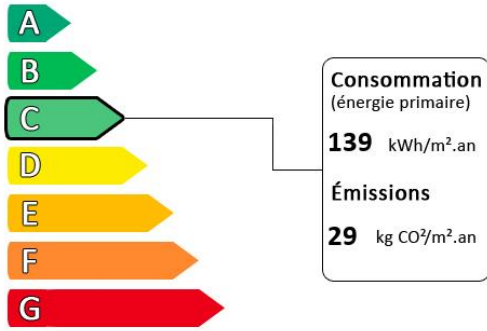
dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

VERNON PROCHE COMMERCE ET GARE A PIED CHARMANTE MAISON ANCIENNE comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine aménagée équipée. Au premier étage : palier, deux chambres, salle de bains avec wc. Au deuxième étage : palier, une chambre, bureau. Chauffage central gaz de ville (chaudière de 2022). Cave voûtée sous partie. Cellier, abris de jardin. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 10 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 04/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100€ et 1540€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 275M2



Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Honoraires agence TTC : 10000**

**Surface habitable : 113**

**Surface du terrain : 275**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 3**

Ref:2695