

Vente Giverny



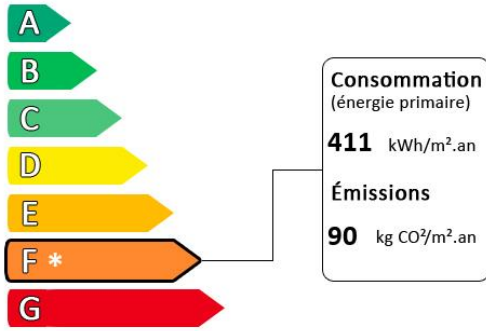
Prix : 436 000€

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

EN PLEIN CŒUR DE GIVERNY A QUELQUES PAS DES JARDINS DE CLAUDE MONET PROPRIETE DE CARACTERE AVEC DEPENDANCES comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée ouverte, wc. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage central gaz de ville. Maison d'amis (30m2) offrant une pièce de vie avec chambre et salle de bains à l'étage. Grange attenante. Cave voûtée sous partie. Bâtiment avec préau, pièce d'été avec mezzanine et salle de bains. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 16 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 27/04/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2580.00 € et 3550.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1228M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière : 1296€

Honoraires agence TTC : 16000

Surface habitable : 130

Surface du terrain : 1228

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Ref:2701