

# Vente Gaillon



**Prix : 220 000€**

GAILLON PROCHE CENTRE VILLE IDEAL PREMIERE ACQUISITION  
CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED DE 120M2 comprenant : Entrée sur véranda (32m2), dégagement avec placard, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres, buanderie, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Cave sous partie, atelier, abris de jardin. Grenier. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 04/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060.00 € et 2830.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 885M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Consommation  
(énergie primaire)

259 kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Taxe foncière : 780€**

**Surface habitable : 120**

**Surface du terrain : 885**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LESAGE  
IMMOBILIER

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2704



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)