

# Vente Gaillon

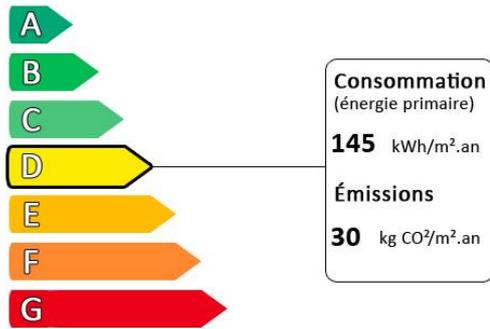


**Prix : 379 000€**

EXCLUSIVITE IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE DANS UN ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE SUR LES HAUTEURS DE GAILLON ACCES RAPIDE A13 ET GARE PROPRIETE DE CARACTERE IMPLANTEE SUR UN PARC ARBORE ET PAYSAGE comprenant : Au rez-de-chaussée : cuisine avec coin repas (28m<sup>2</sup>), salle à manger, salon avec cheminée (42m<sup>2</sup>), buanderie, wc. Verrière. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage central gaz de ville. Cave sous partie. Droit à construire sur la parcelle. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 13/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1369.00 € et 1853.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 3757M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 140**  
**Surface du terrain : 3757**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 3**

Ref:2705