

Vente Appartement Ivry Sur Seine

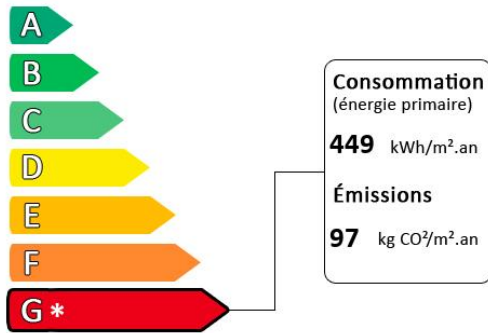


Prix : 155 900€

IVRY SUR SEINE RUE VICTOR HUGO 7 MINUTES A PIED METRO PIERRE ET MARIE CURIE LIGNE 7 IDEAL INVESTISSEUR APPARTEMENT DE TYPE F2 DE 23M2 SITUE AU 2EME ETAGE comprenant : Entrée, séjour, kitchenette, chambre, salle de bains avec wc. Chauffage individuel électrique. Actuellement loué 834.30 € + 30 € de charges. 5 lots dans la copropriété. 200 € de charges courantes trimestrielles (incluant l'eau et l'entretien des parties communes). Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 5 900 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 22/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780.00 € et 1100.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 23

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Ref:2710