

# Vente Le Val d'Hazey

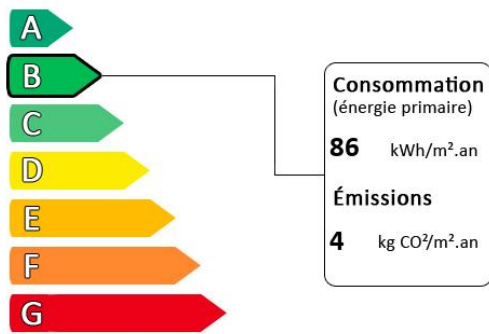


**Prix : 565 000€**

VIEUX VILLEZ PROCHE GARE DE GAILLON ET AUTOROUTE A13 CHARMANTE MAISON DE 296 M2 OFFRANT DE BELLES PRESTATIONS comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour salon (75m2) avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau, wc, très belle pièce de 62m2 avec piscine (4x8). A l'étage : pièce palière desservant 4 chambres dont une avec balcon, salle d'eau avec wc. Chauffage par pompe à chaleur air/eau. Sous-sol total divisé en garage, cellier, chaufferie, local technique. Jouissance d'un court de tennis communal. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 29/03/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1237.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 2502M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 2049€**

**Surface habitable : 296**

**Surface du terrain : 2502**

**Nombre de pièces : 10**

**Nombre de chambres : 5**

Ref:2714