

# Vente Vernon

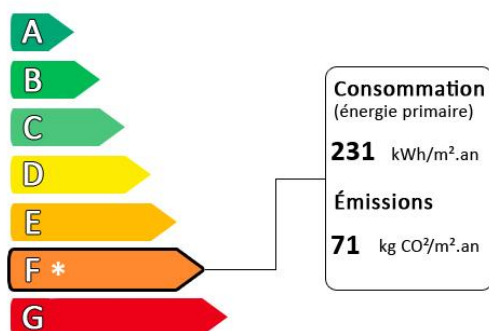


**Prix : 199 000€**

EXCLUSIVITÉ 7 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE PAVILLON TRADITIONNEL DE 1977 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour salon, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable à la suite. Garage attenant avec chaufferie. Chauffage central au fuel (chaudière CHAPPEE de 2019). Abris de jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 09/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1853 € et 2507 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



**Surface habitable : 101**  
**Surface du terrain : 1008**  
**Nombre de pièces : 6**  
**Nombre de chambres : 3**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive  
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**immobilier**

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2718



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)