

Vente Appartement Vernon

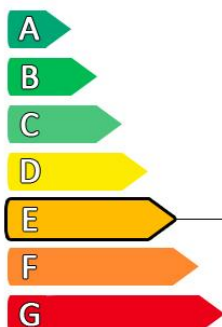


Prix : 81 000€

VERNON PROCHE COMMERCE ET GARE A PIED IDEAL INVESTISSEUR DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE STUDIO DE 31.34 M2 AVEC BALCON comprenant : Entrée, séjour avec coin kitchenette et accès balcon (6m2), salle de bains, wc. Chauffage collectif gaz de ville. Une place de stationnement. 69 lots principaux dans la copropriété. 451 € de charges courantes trimestrielles (plus 20 € de fonds travaux). Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 6 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 13/09/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.00 € et 640.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

270 kWh/m².an

Émissions

55 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Taxe foncière : 1008€

Surface habitable : 31

Nombre de pièces : 1

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com