

# Vente Mantes La Jolie

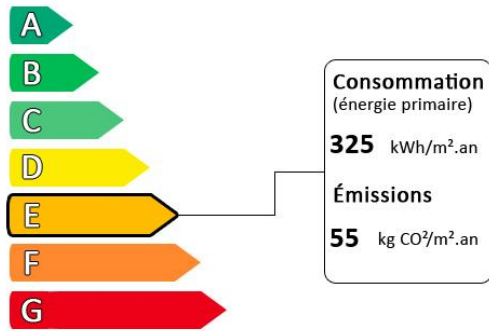


**Prix : 399 000€**

MANTES LA JOLIE QUARTIER RECHERCHÉ DES MARTRAITS PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS ÉCOLES GARE ET COMMERCE CHARMANTE MAISON BOURGEOISE ÉDIFIÉE SUR UN TERRAIN CLOS DE 489M2 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, séjour salon, wc. Au 1er étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage : palier desservant 2 chambres. Chauffage central gaz de ville (chaudière de 2018). Cave sous partie avec buanderie et chaufferie. Dépendance aménageable de 20m2 élevée sur garage. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 07/10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2310 € et 3190 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 489M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 113**

**Surface du terrain : 489**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 5**

Ref:2728