

# Vente Proche Vernon

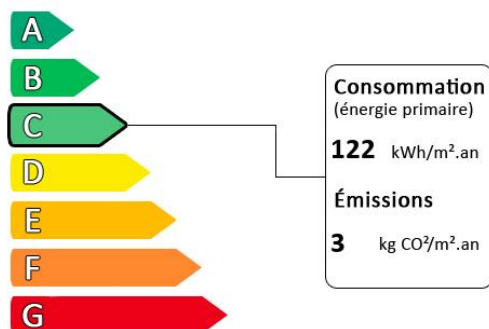


**Prix : 275 000€**

7 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE PROCHE AUTOROUTE A13 PAVILLON TRADITIONNEL DE 2011 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte aménagée, séjour salon, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier / bureau, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Garage attenant avec grenier. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 10 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 02/10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 € et 1170 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 1027M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 110**  
**Surface du terrain : 1027**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 4**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**lesage**  
immobilier

lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2729



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)