

# Vente Vexin-sur-Epte

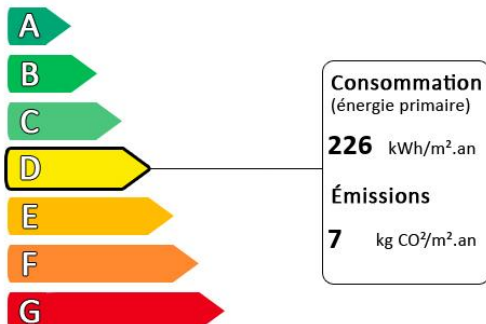


**Prix : 138 000€**

7 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE MAISON DE PLAIN PIED DE 111M2 A RENOVER AVEC DEPENDANCES comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée insert, véranda, dégagement, 4 chambres, salle de bains avec wc. Chauffage par pompe à chaleur air/eau (système de chauffage non fonctionnel). Dépendances : atelier, abris de jardin. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 8 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 21/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1310 € et 1830 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
TERRAIN 1583M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 111**  
**Surface du terrain : 1583**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 4**

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)