

# Vente Appartement Vernon

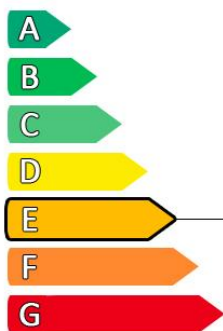


**Prix : 87 000€**

CENTRE VILLE DE VERNON IDEAL INVESTISSEUR STUDIO DE 33.48M2 comprenant : Entrée, séjour, coin cuisine, salle d'eau, wc. Chauffage individuel électrique. 214 € de charges courantes trimestrielles dont 12 € de fonds de réserve travaux. 21 lots dans la copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 21/02/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 592 € et 802 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**259** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 33**

**Nombre de pièces : 1**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**immobilier**

AGENCE LESAGE Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2750



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)