

# Vente Vernon

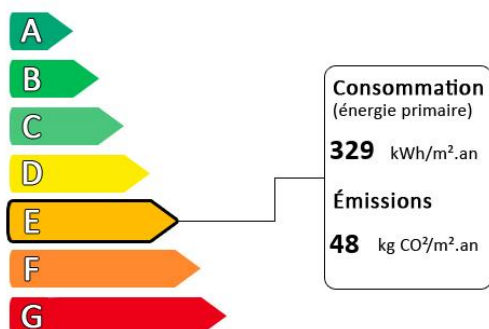


**Prix : 219 000€**

EXCLUSIVITÉ VERNON QUARTIER RÉSIDENTIEL 15 MINUTES A PIED DE LA GARE PAVILLON TRADITIONNEL DE 1955 ÉLEVÉ SUR SOUS SOL TOTAL comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz de ville et électrique. Sous-sol total divisé en garage, chaufferie, atelier, cave. Abris de jardin. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 23/01/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1780 € et 2480 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
TERRAIN 575M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Taxe foncière : 1354€**  
**Surface habitable : 82**  
**Surface du terrain : 575**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)