

# Vente Gisors

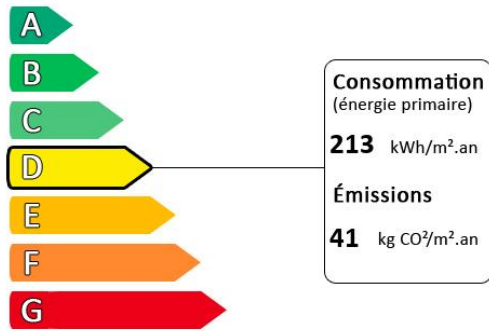


**Prix : 249 000€**

EXCLUSIVITÉ 3 MINUTES A PIED DE LA GARE DE GISORS PROCHE COLLÈGE  
MAISON ANCIENNE ACTUELLEMENT DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS  
comprenant : Un appartement de type F2 (49m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée divisé en :  
Entrée, cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, wc. Chauffage électrique.  
Loué 517 € + 25 € de charges. A l'étage, un appartement de type F4 en duplex  
(actuellement libre) divisé en : Entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres,  
bureau, salle de bains, wc, chaufferie / buanderie. Chauffage central gaz de ville.  
Caves sous partie. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 320 m<sup>2</sup> environ (CU  
POSITIF). Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9  
000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2024. Montant estimé des  
dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 € et 2570 € par  
an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur  
le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 520M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 2080€**

**Surface habitable : 132**

**Surface du terrain : 520**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 4**

Ref:2753