

Vente Gisors

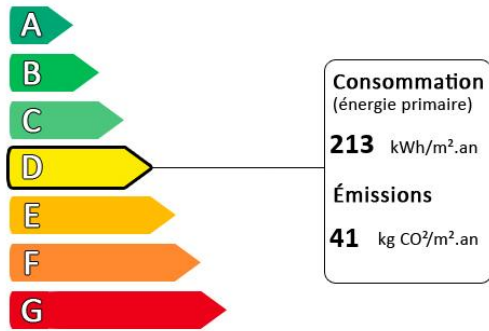


Prix : 249 000€

EXCLUSIVITÉ 3 MINUTES A PIED DE LA GARE DE GISORS PROCHE COLLÈGE
MAISON ANCIENNE ACTUELLEMENT DIVISÉE EN DEUX APPARTEMENTS
comprenant : Un appartement de type F2 (49m²) au rez-de-chaussée divisé en :
Entrée, cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, wc. Chauffage électrique.
Loué 517 € + 25 € de charges. A l'étage, un appartement de type F4 en duplex
(actuellement libre) divisé en : Entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres,
bureau, salle de bains, wc, chaufferie / buanderie. Chauffage central gaz de ville.
Caves sous partie. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 320 m² environ (CU
POSITIF). Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9
000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 01/03/2024. Montant estimé des
dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1860 € et 2570 € par
an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 520M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière : 2080€

Surface habitable : 132

Surface du terrain : 520

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Ref:2753