

# Vente Proche Vernon

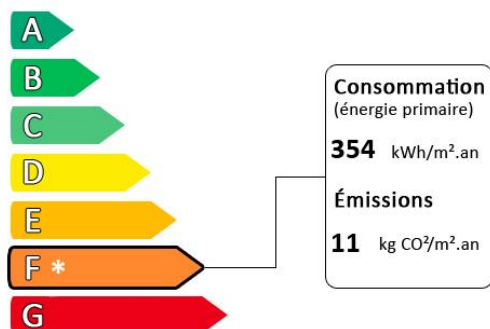


**Prix : 314 000€**

10 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE PAVILLON TRADITIONNEL DE 1973 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : dégagement, 3 chambres. Chauffage individuel électrique. Sous-sol total divisé en garage, atelier, cellier. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 03/07/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2616 € et 3540 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 1878M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive  
Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 111**  
**Surface du terrain : 1878**  
**Nombre de pièces : 7**  
**Nombre de chambres : 5**

immobilier

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Ref:2762



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)