

# Vente Vexin-sur-Epte

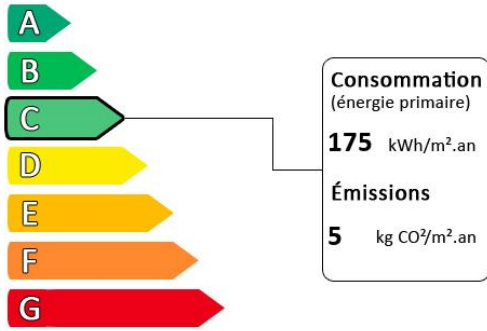


**Prix : 364 000€**

15 MINUTES DE VERNON CHARMANTE MAISON DE 162M2 CONSTRUITE EN 2012 OFFRANT DE BELLES PRESTATIONS AU CALME AVEC PISCINE comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon avec poêle à bois (42m2), cuisine ouverte aménagée équipée (piano), grande buanderie, une chambre avec dressing, salle d'eau, wc. A l'étage : pièce palière, dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau avec wc, dressing. Chauffage individuel électrique. Bel aménagement extérieur avec terrasse et cuisine d'été, piscine couverte (3x6), local technique, carport. Garage indépendant, atelier et abris de jardin. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 03/05/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1605 € et 2171 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 1700M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière :** 1100€  
**Surface habitable :** 162  
**Surface du terrain :** 1700  
**Nombre de pièces :** 7  
**Nombre de chambres :** 4

Ref:2771