

# Vente Appartement Vernon

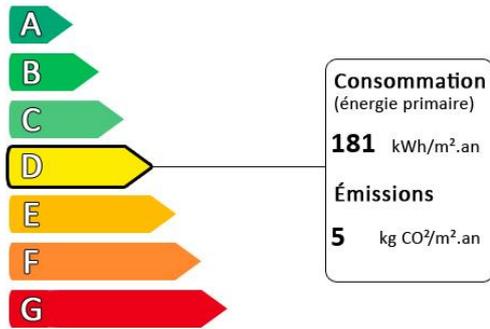


**Prix : 179 000€**

VERNON IDEALEMENT SITUE EN BORD DE SEINE 10 MINUTES A PIED DE LA GARE DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR APPARTEMENT DE TYPE F3 DE 68M2 comprenant : Entrée, cuisine, séjour salon avec balcon (vue sur parc paysagé), dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage par le sol collectif et individuel électrique. Une place de parking, cave. 114 lots dans la copropriété. Pas de procédure en cours. 701 € de charges courantes trimestrielles. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 16/09/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1024 € et 1386 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Surface habitable : 68**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

Ref:2777