

# Vente Saint Marcel

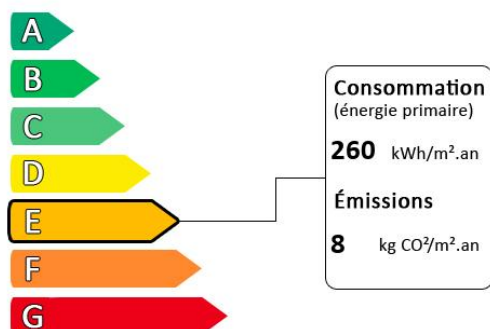


**Prix : 394 000€**

SAINT MARCEL PROCHE COMMODITES PAVILLON TRADITIONNEL DE 185 M2 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée, séjour salon de 48m2 avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage : palier / bureau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et wc. Chauffage individuel électrique. Sous-sol total divisé en garage, cellier, buanderie, atelier. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 14 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 03/10/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3420.00 € et 4680.00 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 965M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 185**

**Surface du terrain : 965**

**Nombre de pièces : 8**

**Nombre de chambres : 5**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)