

# Vente Appartement Vernon

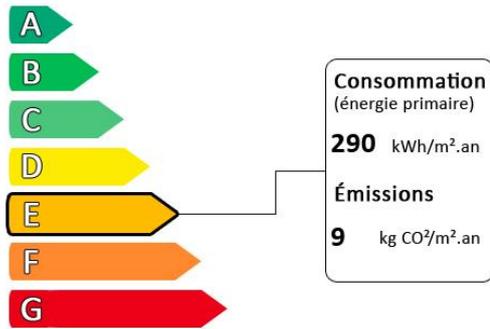


**Prix : 174 000€**

EXCLUSIVITE VERNON HYPER CENTRE IDEALEMENT SITUE A 2 MINUTES A PIED DE LA GARE DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR APPARTEMENT DE TYPE F3 DE 68M2 SITUE AU 1ER ETAGE comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec balcon, cuisine aménagée, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central collectif et individuel électrique. Emplacement de stationnement, cave. 65 lots dans la copropriété. Pas de procédure en cours. 565 € de charges courantes trimestrielles (incluant une partie du chauffage) + 27 € de fonds de réserve travaux. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 08/11/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1565 € et 2117 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

**Taxe foncière : 1917€**

**Surface habitable : 68**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Ref:2782**