

# Vente Gaillon



**Prix : 169 000€**

EXCLUSIVITE GAILLON PROCHE COMMODITES PAVILLON TRADITIONNEL DE 72 M2 comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée insert, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Garage attenant. Bail en cours, actuellement loué 830 € /mois. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : DPE EN COURS. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
TERRAIN 1065M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement à très faible consommation d'énergie

**Taxe foncière : 900€**

**Surface habitable : 72**

**Surface du terrain : 1065**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)