

# Vente Appartement Vernon

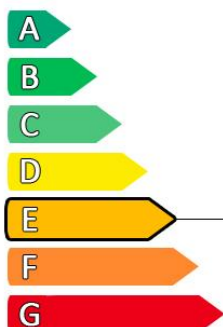


**Prix : 218 000€**

VERNON HYPER CENTRE DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC ASCENSEUR APPARTEMENT DE TYPE F4 DE 88.60 M2 AVEC TERRASSE comprenant : Entrée avec placard, cuisine aménagée équipée, séjour salon, dégagement avec placard, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Grande terrasse. Chauffage central collectif gaz de ville. Cave et box en sous-sol. 116 lots dans la copropriété. 1287 € de charges courantes trimestrielles (incluant le chauffage). Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340 € et 1850 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**287** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**63** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Surface habitable : 88**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)