

# Vente Vernon



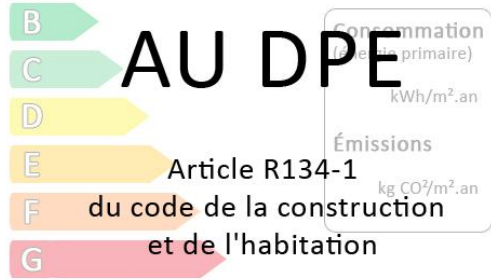
**Prix : 274 000€**

EXCLUSIVITE 5 MINUTES DE VERNON DANS CHARMANT VILLAGE PROPRIETE DE CARACTERE A RENOVER DANS SON ENSEMBLE EDIFIEE SUR UN PARC ARBORE DE 5500M2 ENVIRON Maison principale de 290 m2 à rénover dans son ensemble (toiture, couverture, chauffage, plomberie, électricité, huisseries ...) divisée en : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière-cuisine, salle à manger, salon avec cheminée. Au premier étage : dégagement desservant 6 chambres, salle de bains, wc. Au deuxième étage : dégagement desservant 4 chambres, bureau. Grenier. Absence de système de chauffage. Une seconde habitation de 88m2 à rénover dans son ensemble comprenant 3 pièces au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage. Grange attenante de 76m2 avec grenier. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 14 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : DPE en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 290**  
**Surface du terrain : 5500**  
**Nombre de pièces : 10**  
**Nombre de chambres : 10**

**Ref:2792**