

# Vente Vernon

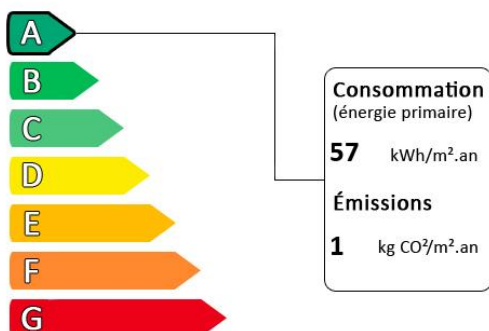


**Prix : 520 000€**

VERNON HYPER CENTRE CONSTRUCTION NEUVE DE 2023 DE 126M2 comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine ouverte aménagée équipée, cellier / buanderie, suite parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage : palier / bureau donnant accès à une terrasse de 36m2, 3 chambres, lingerie, wc, salle de bains. Garage attenant de 39m2. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 20 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 24/07/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 € et 710 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 186M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Surface habitable : 126**

**Surface du terrain : 186**

**Nombre de pièces : 7**

**Nombre de chambres : 4**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Agence Immobilière - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)