

Vente Houlbec Cocherel

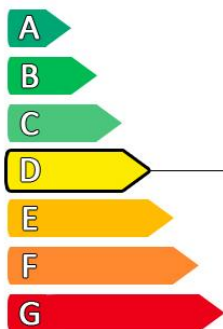


Prix : 254 000€

HOULBEC COCHEREL DANS CHARMANT VILLAGE PAVILLON DE PLAIN PIED DE 111 M2 comprenant : Sas d'entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec poêle à bois, véranda, 3 chambres, dégagement, salle de bains, wc, cellier / buanderie. Garage attenant avec chambre d'appoint au-dessus. Chauffage individuel électrique. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 14 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 20/09/2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 € et 2390 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1573M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

220 kWh/m².an

Émissions

7 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 111

Surface du terrain : 1573

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

immobilier

age Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com

Ref:2797



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com



Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - www.lesage-immobilier-vernon.com