

Vente Saint Marcel

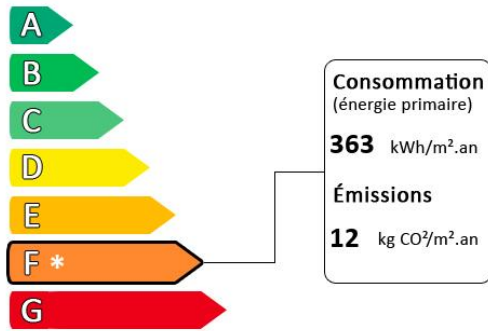


Prix : 426 000€

SAINT MARCEL PROCHE COMMODITES SITUE DANS UN QUARTIER CALME ET RESIDENTIEL MAISON FAMILIALE DE 165M2 ELEVEE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dégagement avec placards, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bains, wc, nombreux rangements. Chauffage individuel électrique. Sous-sol total divisé en garage, atelier, cellier. Dépendance dans le jardin d'une surface de 26m2. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix de vente, soit 16 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : 01/04/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4420 € et 6040 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1503M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 165
Surface du terrain : 1503
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5

Ref:2803