

# Vente Magny-en-vexin



**Prix : 149 000€**

10 MINUTES DE MAGNY EN VEXIN VILLAGE DU VEXIN PROCHE AXE NLE 14  
CHARMANTE MAISON ANCIENNE A RENOVER DANS SON ENSEMBLE  
comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine aménagée. A l'étage :  
palier desservant 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier sur l'ensemble  
aménageable. Chauffage central gaz de ville. Petite dépendance dans le fond du  
jardin avec cave sous partie. Honoraires à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix  
de vente, soit 9 000 € TTC. Date de réalisation du diagnostic : DPE EN COURS.  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et  
€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) TERRAIN 240M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant

AUCUNE  
DONNÉE  
POUR LE  
MOMENT

**Surface habitable : 96**  
**Surface du terrain : 240**  
**Nombre de pièces : 5**  
**Nombre de chambres : 3**

Logement très performant

Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)





Agence Lesage Immobilier - Tél : 02 32 21 55 15 - [www.lesage-immobilier-vernon.com](http://www.lesage-immobilier-vernon.com)