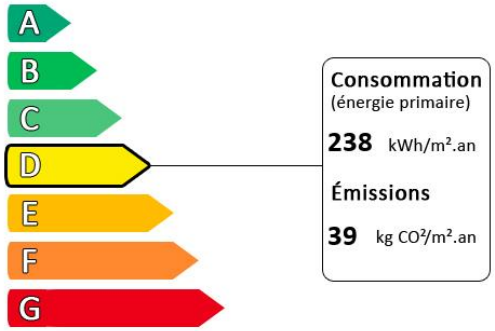
Vente Vexin sur epte

Prix : 350 000€

20 MIN de MAGNY EN VEXIN PROCHE NLE14 DANS CHARMANT VILLAGE AVEC COMMODITES PAVILLON TRADITIONNEL DE 2002 ELEVE SUR SOUS-SOL TOTAL comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec poêle à granulés, véranda, dégagement desservant une chambre, salle d’eau, wc. A l’étage : palier / bureau, 3 chambres dont une avec dressing, salle d’eau, wc. Chauffage central au fuel. Sous-sol total divisé en garage, chaufferie, buanderie, cellier, cave. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 27/03/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3620 € et 4970 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
TERRAIN 2348M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière :	**1515€**
Surface habitable :	**151**
Surface du terrain :	**2348**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**4**

Ref:2808