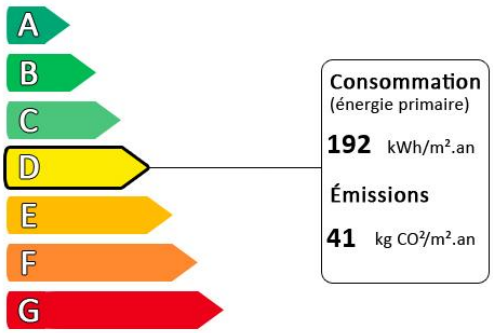
Vente Vernon

Prix : 356 000€

10 MINUTES DE VERNON PROCHE A13 ET GARE DANS CHARMANT VILLAGE PROPRIETE DE CARACTERE AVEC DEPENDANCES comprenant : Une maison principale de 162m2 divisée comme suit : Au rez-de-chaussée : salle à manger avec cheminée, salon cathédrale de 44m2, cuisine, bureau, salle de bains avec baignoire, douche et wc, chaufferie. A l'étage : 3 chambres. Chauffage central gaz de ville. Cave voûtée sous partie. Grange attenante aménageable de 44 m2 au sol. Petite dépendance avec ancien four à pain. Honoraires à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic : 02/06/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2730 € et 3740 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr TERRAIN 1827M2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Taxe foncière :	**1600€**
Surface habitable :	**162**
Surface du terrain :	**1827**
Nombre de pièces :	**7**
Nombre de chambres :	**3**

Ref:2818